

## COMUNE DI TRIESTE

### AVVISO

per l'affidamento dell'incarico di redazione del "Piano comunale di settore del Commercio" mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. n. 50/2016 – Manifestazione di interesse.

### IL DIRETTORE DEL SERVIZIO ATTIVITA' ECONOMICHE E TURISMO

#### RENDE NOTO

che il Comune di Trieste intende adeguare i propri strumenti di programmazione commerciale con particolare riferimento al Piano di Settore del Commercio, alla luce delle previsioni azionarie contenute del Piano Regolatore vigente, delle norme per medie e grandi strutture di vendita e delle nuove esigenze emerse nell'ambito del comparto commerciale riferito alla medesima categoria dimensionale;

che risulta pertanto necessario predisporre l'adeguamento generale del Piano di Settore del Commercio sulla base delle risultanze dello "studio propedeutico" e degli "indirizzi normativi" approvati con [deliberazione giunta n. 269 dd. 03/06/2016](#), oltre che produrre una puntuale pianificazione urbanistico-commerciale con particolare riguardo al bacino di attrazione dell'asse viario di Via Flavia, oggetto di una pluralità di manifestate esigenze da parte di soggetti economici interessati;

che per tale iniziativa si rende necessario l'affidamento di un incarico volto alla redazione del Piano di Settore del Commercio.

#### 1 OGGETTO DELL'INCARICO

L'incarico avrà ad oggetto la redazione del Piano di Settore del Commercio che stabilisca – in attuazione dello studio propedeutico – le regole generali applicabili per l'intero territorio comunale, in cui rientrino le superfici già autorizzate ed operanti o assentite dai precedenti adeguamenti al Piano di Settore e che ricomprenda la redazione delle puntuali varianti urbanistiche la cui esigenza dovesse emergere da una previa indagine esplorativa dei potenziali interventori con particolare riferimento al bacino di via Flavia.

Le attività da affidarsi, consistenti nella redazione del Piano e degli annessi Regolamenti ai sensi della LR29/05 e della LR5/07 con i relativi elaborati redatti da professionisti abilitati, verranno compiute in collaborazione con il l'Area Innovazione, Turismo e Sviluppo Economico e l'Area Città, Territorio e Ambiente, i quali metteranno a disposizione i dati analitici e di sintesi relativi al PRGC, la vigente pianificazione del settore Commercio e dell'economia insediata.

Il Piano di settore e le eventuali varianti urbanistiche correlate dovranno essere corredati della relativa Valutazione Ambientale Strategica, della Valutazione di Incidenza Ambientale - ove necessaria - e di ogni altra documentazione, attestazione o elaborato necessario.

Tutta la documentazione dovrà essere consegnata anche in formato digitale aperto.

#### 2 DURATA E VALORE DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento decorrerà dalla sottoscrizione del documento di stipula prodotto dalla piattaforma del Mercato Elettronico fino alla data del 31/12/2019, termine entro il quale si presume che le attività di redazione e approvazione del Piano comunale di settore del Commercio siano state concluse.

L'importo stimato a base dell'affidamento è pari a: 35.000,00 (IVA ed oneri inclusi).

Si precisa che, dato l'importo del servizio, la scelta del contraente avverrà attraverso affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e nel rispetto delle prescrizioni delle linee guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori".

In esito alle risultanze della presente indagine di mercato, si procederà all'affidamento diretto tramite determina a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, richiesti.

### 3 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda solamente soggetti iscritti al Mercato Elettronico della Pubblica amministrazione nell'iniziativa " Servizi";

a) *Requisiti di ordine generale:*

- assenza cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti;

b) *Requisiti di capacità tecnico e professionali:*

La presente indagine di mercato, è rivolta a tutti coloro i quali abbiano maturato esperienze nell'ambito della redazione di strumenti di programmazione commerciale al dettaglio in sede fissa in ambiti riferiti a:

- comuni con **popolazione superiore a 40.000 abitanti o facenti parte**, alla data del presente avviso, **di unioni di comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti;**  
ovvero
- comuni **capoluogo di provincia;**

La popolazione è riferita al censimento 2011.

Le esperienze che costituiscono requisito sono le seguenti:

- Attività di nuova pianificazione o adeguamento generale di strumenti di programmazione commerciale al dettaglio in sede fissa;
- Adeguamenti puntuali di strumenti di programmazione commerciale al dettaglio in sede fissa;
- Studi propedeutici a carattere generale relativi alla programmazione commerciale al dettaglio in sede fissa.

### 4 TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati possono segnalarsi presentando la domanda di Manifestazione di interesse redatta sull'apposito modello allegato al presente avviso e sottoscritto con firma autografa e documento di identità o firmato digitalmente. La domanda, avente per oggetto la dicitura "**Manifestazione di interesse per l'affidamento di un incarico per la redazione del piano comunale di Settore del Commercio**" dovrà essere inviata al Comune di Trieste - Area Innovazione, Turismo e Sviluppo Economico, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **19**

novembre 2018 a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo "[comune.trieste@certgov.fvg.it](mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it)".

## 5 ELEMENTI DI VALUTAZIONE PER L'AFFIDAMENTO

Il contraente verrà scelto attraverso un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del d.lgs. 50/2016, sulla base di una valutazione tecnico-discrezionale motivata, tenendo conto degli elementi di seguito indicati, riferiti a comuni o unioni di comuni con popolazione superiore a 40.000 abitanti o comuni capoluogo di provincia:

- esperienza pregressa in attività di redazione di studi di viabilità (redazione di PGTU, PUMS, PUP ecc.)
- esperienza pregressa in attività di redazione di atti di pianificazione urbanistica nel territorio del Friuli Venezia Giulia, in applicazione della normativa vigente
- esperienza pregressa in attività di redazione in materia di Valutazione Ambientale Strategica;
- composizione del team di progetto proposto per le attività da svolgere sulla base dei curricula dei professionisti coinvolti;
- proposta metodologica relativa alle attività da svolgere;
- preventivo economico;

Secondo quanto previsto dalle Linee guida ANAC n. 4, al punto 4.3.1, in ottemperanza agli obblighi di motivazione del provvedimento amministrativo sanciti dalla legge 7 agosto 1990 n. 241 e al fine di assicurare la massima trasparenza, la scelta del contraente verrà motivata dando dettagliatamente conto del possesso da parte dell'operatore economico selezionato dei requisiti richiesti, della rispondenza di quanto offerto all'interesse pubblico da soddisfare, di eventuali caratteristiche migliorative offerte, della congruità del prezzo in rapporto alla qualità della prestazione.

## 6 ALTRE INFORMAZIONI

Si precisa che, secondo quanto previsto al punto 4.1.1 delle Linee Guida ANAC n. 4 per gli affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000 euro il presente avviso è posto in essere al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti pubblici e costituisce indagine di mercato per acquisire informazioni, dati, documenti, volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare propri bisogni e la platea dei potenziali affidatari; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

Facendo riferimento al d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", e al GDPR 679/2016 si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è il Comune di Trieste e che i dati personali forniti dai Soggetti Interessati ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento e dell'eventuale, successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e finalità previste dalle normative sopra richiamate.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al succitato d.lgs. n. 196/2003 e dall'art. 15 e seguenti del GDPR 679/2016, ai quali si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente avviso.

Responsabile del procedimento é il Direttore delle Attività Economiche e Turismo dott.ssa

Francesca Dambrosi email: [francesca.dambrosi@comune.trieste.it](mailto:francesca.dambrosi@comune.trieste.it)

Per contatti :

geom. Diego Vattovani – Servizio Attività Economiche e Turismo - SUAP– tel. 040 675 4587

dott. Roberto Prodan – Area Città Territorio e Ambiente – Pianificazione Territoriale e Porto Vecchio – tel. 040 675 8251

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente, nella sezione “amministrazione trasparente” sotto la sezione “Bandi e contratti”, per un periodo di 15 giorni.